



# DOĞRUDAN YABANCI YATIRIMLAR REJİMİ

- ❑ 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu'nda Yer Alan Düzenlemeler
- ❑ Yatırımların Karşılıklı Teşviki ve Korunması (YKTK) Anlaşmaları

- ❑ Doğrudan yabancı yatırımları düzenleyen son Kanun, 17 Haziran 2003 tarihinde yürürlüğe giren **“4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar (DYY) Kanunu”**dur.
- ❑ Kanunun uygulanma esaslarına ilişkin **“Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu Uygulama Yönetmeliği”**, 20 Ağustos 2003 tarihinde yürürlüğe girmiştir.



# Türkiye'de İş Kurmak

- ✓ Türkiye, yatırımcılar için son derece elverişli bir iş ortamı sunulmaktadır.
- ✓ Girişimciler, kişinin uyruğuna ya da ikamet ettiği yere bakılmaksızın, bir gün içinde şirket kurabilmektedir.
- Doğrudan yabancı yatırımcılar, sınırlı sayıdaki sektörel sınırlamalar hariç, yerli yatırımcılarla eşit haklar ve yükümlülüklerle sahiptir.



# ESASLAR



Yatırım  
Serbestisi ve  
Milli  
Muamele



Kamulaştırma  
ve  
Devletleştirme  
&  
Transferler



Taşınmaz  
Edinimi

\* Anayasa  
Mahkemesi Kararı  
ile iptal  
no.2008/79



Nakit Dışı  
Sermayenin  
Değer Tespiti



Yabancı Personel  
istihdamı  
&  
Uyuşmazlıkların  
Çözümü

# Yabancıların Taşınmaz Edinimi: Temel Prensipler

1. Yabancı  
Gerçek Kişiler



2. Yabancı  
Şirketler

3. Uluslararası  
Sermayeli Türk  
Şirketleri



# Tapu Kanununun 36 ıncı Maddesi Kapsamındaki Şirketler

□ 2012/6302 sayılı Kanun ile, uluslararası sermayeli şirketlerimizin taşınmaz edinimine ilişkin 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36 ncı maddesi yeniden düzenlendi.

□ “2644 sayılı Tapu Kanununun 36 ıncı Maddesine İlişkin Yönetmelik 16 Ağustos 2012 tarihli Resmi Gazete'de yayımlandı.



## Tapu Kanununun 36 İnci Maddesi Kapsamındaki Şirketler

- ✓ Uluslararası yatırımcıların yüzde elli veya daha fazla oranda hissesine sahip oldukları veya yönetim hakkını haiz kişilerin çoğunluğunu atayabilme veya görevden alabilme yetkisine sahip oldukları şirketler bu kapsamdadır.
- ✓ Bu şirketler, ana sözleşmelerinde belirtilen faaliyet konularını yürütmek üzere taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinebilir.



- ✓ Taşınmazın askeri bölgeler içinde kalması halinde mülkiyeti edinimleri Genelkurmay Başkanlığının ya da yetkilendireceği komutanlıkların; özel güvenlik bölgeleri içinde kalması halinde ise, taşınmazın bulunduğu yerdeki valiliğin iznine tabidir.



# Yatırımların Karşılıklı Teşviki ve Korunması Anlaşmaları (YKTK)

Müzakereleri Ekonomi Bakanlığı tarafından yürütülen ve Türkiye'nin bugüne kadar 101 ülkeyle imzalamış olduğu YKTK Anlaşmaları;

Yabancı bir ülkede yatırım yapan yatırımcılar için büyük önem taşıyan "**olmazsa olmaz**" hükümler içeren temel nitelikte bir anlaşmadır.



- Yatırımcıya ev sahibi ülke tarafından uygulanacak muamelenin sınırlarının belirlenmesi,
- Yatırım yaptıkları ülkelerdeki temel hak ve menfaatlerinin uluslararası hukuk temelinde korunması,
- Kar transferlerinin güvence altına alınması,
- Ev sahibi devletçe yapılması muhtemel kamulaştırma işlemlerinin şartlarının belirlenmesi
- Uyuşmazlık halinde uluslararası tahkime başvurulması.



# Teşekkürler

Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü