



**TÜM ODA VE BORSALARA ve İLGİLİ SEKTÖR MECLİSLERİNE  
(Genel Sekreterlik)**

Üyelerimizden gelen talepler ve Birliğimizin girişimleriyle Kredi Garanti Fonu tarafından KOBİ ve KOBİ dışı inşaat firmalarının asgari %30'u tamamlanmış ve henüz tamamı bitmemiş konut projelerinin tamamlanması amacıyla "İnşaat Hizmetleri Finansman Destek Paketi" yayınlanmıştır.

Destek paketi kapsamında;

- KOBİ'ler için kefalet üst limiti 35 Milyon TL, kredi üst limiti 46,6 Milyon TL,
- KOBİ dışı işletmeler için kefalet üst limiti 150 milyon YL, kredi üst limiti ise 200 milyon TL olarak belirlenmiştir.

Kredi vadesi azami 6 ay ödemesiz dönem olmak üzere en fazla 36 olarak gerçekleşecektir. Yararlanıcının kredi başvuru tarihi itibarıyla kefalete konu konut projesinin tapu kaydına göre kendisine ait veya noter tarafından düzenlenen taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesine göre payına düşen arsa bölümünün veya konutların en az %20'sini satmamış ya da satış vaadinde bulunmamış olması gerekmektedir. Satış yapılmamış konutlar için finansman desteği sağlanacaktır. İnşaat projesine konut başına azami 500.000 TL kredi kullanılabilir. Konuya ilişkin bilgi notu ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve konuyu ilgili üyelerinize duyurmanızı rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*

Mustafa SARAÇÖZ

Genel Sekreter

EK: KGF İnşaat Hizmetleri Finansman Destek Paketi (1 sayfa)

T.C.  
BOZÜYÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI  
ODA GELEN EVRAK KAYDI  
EVRAK NO GELİŞ TARİHİ DOSYA NO  
1157 25/10/2022 6



# İnşaat Hizmetleri Finansman Destek Paketi

# KCF

Yararlanıcı	Kefalet Üst Limiti (TL)	Kredi Üst Limiti (TL)	Kredi Vadesi
KOBİ	35 milyon TL	46,6 milyon TL	Azami 6 ay ödemesiz dönem Azami 36 ay vade (ödemesiz ve kullandırım dönemi dahil)
KOBİ dışı	150 milyon TL	200 milyon TL	

- Yararlanıcının kredi başvuru tarihi itibarıyla kefaletle konu konut projesinin tapu kaydına göre kendisine ait veya noter tarafından düzenlenen taşınan taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesine göre payına düşen arsa bölümünün veya konutların en az %20'sini satmamış ya da satış vaadinde bulunmamış olması gerekir. Satış yapılmamış konutlar için finansman desteği sağlanacaktır.
- Kefaletle konu konut projesinde inşaat şirketinin kendisine ait arsa bölümü veya konut olması koşulu aranır. Ancak arsa bölümü ya da konut adedi kriteri bulunmamaktadır.
- İnşaat projesine konut başına azami 500.000 TL kredi kullandırılacaktır.
- Program Bitiş Tarihi : 31.12.2022



KOBİ ve KOBİ Dışı inşaat firmalarının, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında; kredi başvuru tarihinden azami 30 iş günü önce, yapı denetim kuruluşlarınca tespit edilen ve ilgili İdare tarafından onaylanan seviyeye göre asgari %30'u tamamlanmış ve henüz tamamı bitmemiş konut projelerinin tamamlanması amacıyla tahsis edilmiştir.

Kefalet Limiti:  
20 milyar TL

Kefalet Oranı:  
KOBİ / KOBİ Dışı %75

Banka/KGF Komisyonu:  
%0,5 / %0,5