



T.C.
BOZÜYÜK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-17708443-400-3449124

Konu : İhale

BOZÜYÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, 2886 Sayılı Kanununun 45'nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralanmasına izin verilen 13 (onüç) adet, yine 2886 Sayılı Kanununun 45'nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışına izin verilen satışına 9 (dokuz) adet Hazineye ait taşınmazın kiralanmasına/satışına ilişkin ihale ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bu nedenle, ekte örneği gönderilen ihale İlanının, ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını, ilan tahtasına asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin 12.05.2022 tarihinde Milli Emlak Şefliğinde olacak şekilde tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Adem ÖZTÜRK
Kaymakam

Ek: İlan Metni

T.C.
BOZÜYÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI
ODA GELEN EVRAK KAYDI
EVRAK NO GELİŞ TARİHİ DOSYA NO
443..... 15.04/20.22 3.....

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2EF09B18-21B8-4A36-8C33-139574C5196A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kasımpaşa Mah. İsmet İnönü Cad. Hükümet Konağı No:25, 11300 Bozüyük/BİLECİK
Tel: 2283143490 E-Posta: bilecik@csb.gov.tr
KEP: bilecikcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sabiha Gökçe
ÖZTÜRK
Milli Emlak Uzmanı



**BOZÜYÜK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA AİT İLAN
KIRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH/ KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA PARSEL	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	MUHAMMEN BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI	KIRALAMA AMAÇI - KIRALAMA SÜRESİ
1	11020101243	Yeni	Taplıca	Tarla	31K3	31	İmarsız	Tam	5.004,00	4.550,00	1.365,00	12.05.2022 09:15	Tarım amaçlı olarak kullanimmak üzere. 3 yıl süre ile
2	11020101249	Yeni	Taplıca	Ham Toprak	31K3	31	İmarsız	Tam	20.949,00	15.800,00	4.740,00	12.05.2022 09:30	Tarım ve Hayvancılık Olarak Kullanimmak üzere. 3 yıl süre ile.
3	11020101253	Yeni	Taplıca	Ham Toprak	31K3	31	İmarsız	Tam	9.795,00	7.400,00	2.270,00	12.05.2022 09:45	Tarım ve Hayvancılık Olarak Kullanimmak üzere. 3 yıl süre ile.
4	11020101254	Yeni	Taplıca	Ham Toprak	31K3	31	İmarsız	Tam	6.688,00	6.600,00	1.980,00	12.05.2022 10:00	Tarım ve Hayvancılık Olarak Kullanimmak üzere. 3 yıl süre ile.
5	11020101255	Yeni	Taplıca	Ham Toprak	31K3	31	İmarsız	Tam	8.701,00	6.800,00	1.980,00	12.05.2022 10:15	Tarım ve Hayvancılık Olarak Kullanimmak üzere. 3 yıl süre ile.
6	11020101258	Yeni	Taplıca	Ham Toprak	31K3	31	İmarsız	Tam	16.831,00	12.700,00	3.810,00	12.05.2022 10:30	Tarım ve Hayvancılık Olarak Kullanimmak üzere. 3 yıl süre ile.
7	11020106780	Aşağıarmulu	Köyüçü	Hali Arazisi	123-B-14-B-2, 123-B-123-C-04-A-3-A	166	2	Köy Yerleşik Alanı	3.614,96	1.500,00	450,00	12.05.2022 10:45	Tarım ve Hayvancılık Olarak Kullanimmak üzere. 3 yıl süre ile.
8	11020105613	Çhangazi	Köyüçü	iki Kati Okul Lojmanı ve Arası	123-B-14-B-2, 123-B-123-C-04-A-3-A	126	2	Eğitim Alanı (Ortnekul)	7.058,13	14.800,00	4.440,00	12.05.2022 11:00	Ticari (Turizm ve Otelcilik) Amaçlı olarak kullanimmak üzere. 3 yıl süre ile.
9	11020105614	Çhangazi	Köyüçü	2 Kati Okul Binası ve Arası	123-C-04-A-3-A	126	3	Eğitim Alanı (Ortnekul)	3.957,45	37.250,00	11.175,00	12.05.2022 11:15	Ticari (Turizm ve Otelcilik) Amaçlı olarak kullanimmak üzere. 3 yıl süre ile.
10	11020105615	Çhangazi	Köyüçü	Üç Kati Betonarme Karikat Okul Binası Tek Kati Binaların Çık. Alanı. Salma. vs. Arası.	123-C-04-A-3-A	128	1	Eğitim Alanı (Lise)	19.346,99	194.550,00	58.365,00	12.05.2022 11:30	Ticari (Turizm ve Otelcilik) Amaçlı olarak kullanimmak üzere. 3 yıl süre ile.
11	11020107051	Dübekli	Alıçlı Burun	Hali Arazisi	124-A-13-B, 124-A-13	119	9	İmarsız	126,76	350,00	105,00	12.05.2022 11:45	Tarım ve Hayvancılık Olarak Kullanimmak üzere. 3 yıl süre ile.
12	11020102108	Göynücek	Alıçlı Burun	Tarla	123B220	178	İmarsız	Tam	4.500,34	800,00	240,00	12.05.2022 12:00	Tarım ve Hayvancılık Olarak Kullanimmak üzere. 3 yıl süre ile.
13	11020107587	Kovalıca	Kovalıca	Ham Toprak	124-A.12.D.3	109	19	İmarsız	3.295,93	1.000,00	300,00	12.05.2022 12:15	Tarım ve Hayvancılık Olarak Kullanimmak üzere. 3 yıl süre ile.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

SIRA NO	TAŞINMAZ MAL NO	MAH / KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA PARSEL	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	MUHAMMEN BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	11020102949	Yeni	Çingiller	Arsa	30K-III-C	1054	3	Ticaret Alanı (E0,30 İmarsız-9.50)	776,00	931.200,00	279.360,00	12.05.2022 14:00
2	11020106755	Aşağıarmulu	Köyüçü	Hali Arazisi	123-B-09-C-3-B, 123-123-B-15-D-2	156	8	Köy Yerleşik Alanı	463,42	11.000,00	3.300,00	12.05.2022 14:15
3	11020106909	Çaydere	Köy Çıvanı	Hali Arazisi	123-B-15-D-2	120	3	İmarsız	222,25	21.000,00	6.300,00	12.05.2022 14:30
4	11020106915	Çaydere	Ortalık Burun	iki Kati Samanlık ve Ahrı ve Bahçesi	123-B-15-D-4	130	7	İmarsız	1.059,98	110.000,00	33.000,00	12.05.2022 14:45
5	11020101891	Çökçüçinar	Mezarlık	Tarla	123B25C	2070	İmarsız	Tam	3.500,00	55.000,00	16.500,00	12.05.2022 15:00
6	11020102146	Göynücek	Aşağıınar Çalmak	Mürez Arsa	3	859	Köy Yerleşik Alanı	Tam	631,00	22.100,00	6.630,00	12.05.2022 15:15
7	11020106631	Kapanlıan	Kapanlıan	Hali Arazisi	123-B-20-A-1-A, 123-123-B-20-A-1-B, 123-123-B-20-A-1-C	140	15	Köy Yerleşik Alanı	53,43	5.000,00	1.500,00	12.05.2022 15:30
8	11020106634	Kapanlıan	Kapanlıan	Hali Arazisi	123-B-20-A-1-B, 123-123-B-20-A-1-C	144	6	Köy Yerleşik Alanı	251,51	23.500,00	7.050,00	12.05.2022 15:45
9	11020107220	Kızılçınar	Kızılçınar	Hali Arazisi	123-B-14-B-2	112	14	İmarsız	101,62	11.000,00	3.300,00	12.05.2022 16:00

1 - Yukarıda özellikleri belirtilen 13 (onüç) adet taşınmazın kira ihalesi ve diğer 9 (dokuz) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle hisasında gösterilen gün ve saatte Bozüyük Millî Emlak Şefliğinde tepekkil edecek Komisyonun huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Bozüyük Millî Emlak Şefliğinde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

3 - İhaleye katılacaklar;
a) Yasal yerleşim yeri sahih olmaları,
b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
c) Gerecek kışletirin T. C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri,

4) Geçici teminat yatırması olmayan (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek teminat tutarının, ihalemin yapıldığı yil içinde alınmış olmalı kaydı belgesi ile tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifle belgeler), 4734 sayılı Kanun hükümlerine göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.

5) İhaleye katılanların, ihaleye katılmaları için gerekli olan diğer belgeleri getirmeleri,
d) İhaleye katılanların Milli Emlak Şefliğine teslim edilecek diğer belgeleri getirmeleri,

6) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinde veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut bizzat mahkemeli kuruluşları, ihalemin yapıldığı yil içinde alınmış olmalı kaydı belgesi ile tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifle belgeleri teminatta bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temata aynı yetki olmaları gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi getirmeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yıla kanuni faizi ile birlikte eşit takatlerle halinde de ödenebilir.

7) İhaleye katılanların, ihaleye katılmaları için gerekli olan diğer belgeleri getirmeleri, d) İhaleye katılanların Milli Emlak Şefliğine teslim edilecek diğer belgeleri getirmeleri,

8) 4705 sayılı Kanun uyarınca hazırlanmış akit tasarımların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, esim, ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

9- 4705 sayılı Kanun uyarınca hazırlanmış akit tasarımların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, esim, ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmayacağına seslenir.

11 - Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr web sayfasından görülebilir.

ilan olunur.