



**TOBB**  
**TÜRKİYE**  
**ODALAR VE BORSALAR**  
**BİRLİĞİ**

Tüm Odalar (Genel Sekreterlik)  
Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu

Tarih : 10.05.2021  
Sayı : 14129567-045.99- 4662  
Konu : Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve  
Kayıtlarının Tutulması Hakkında

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.05.2021 tarihli, E-39984637-335.99-918251  
sayılı ve Yönetmelik Taslağı konulu yazısı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ilgede kayıtlı yazısında 02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulmuş olan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik'te yeni düzenlemelerin yapılması ihtiyacı doğduğu belirtilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu yönetmelik hakkında değişiklik taslağı hazırlandığı bildirilmektedir. Bahse konu taslak hakkında görüş ve önerilerinizin en geç 31 Mayıs 2021 Pazartesi gününe kadar Görüş Bildirme Formu'na işlenerek Birliğimize (mustafa.findikoglu@tobb.org.tr) gönderilmesinden memnuniyet duyulacaktır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*

Cengiz DELİBAŞ  
Genel Sekreter Yardımcısı

T.C.  
BOZÜYÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI  
ODA GELEN EVRAK KAYDI  
EVRAK NO GELİŞ TARİHİ DOSYA NO  
...504... 11/05/2021... 3...

EK:

- 1- Gerekçe (1 sayfa)
- 2- Yönetmelik Taslağı (2 sayfa)
- 3- Karşılaştırma Cetveli Son (12 sayfa)
- 4- Ek-Form (6 sayfa)
- 5- Görüş Bildirme Formu (1 sayfa)

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.**



Evrak Doğrulamak için : <http://belgedogrula.tobb.org.tr/dogrula.aspx?eD=BSD3FHNVAZ>  
Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA  
Tel: +90 (312) 218 20 00 (PBX) • Faks: +90 (312) 219 40 90 - 91 - 92  
E-Posta: info@tobb.org.tr • Web: www.tobb.org.tr • KEP: tobb@hs02.kep.tr  
Ayrıntılı bilgi için: M. Mustafa FINDIKOĞLU Tel: 0312 218 2499  
E-Posta: mustafa.findikoglu@tobb.org.tr

Birliğimizde  
ISO 9001:2015  
Kalite Yönetim  
Sistemi  
uygulanmaktadır

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ  
TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR  
YÖNETMELİK TASLAĞI**

**GENEL GEREKÇE**

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik 02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konulmuştur. Müteahhitlik sınıflandırma uygulamasının yaygınlaşması ile birlikte ilgili idarelerden, sivil toplum kuruluşlarından ve özellikle yapı sektöründeki aktif teşebbüs sahiplerinden iletilen bir takım iyileştirici talepler doğrultusunda, Yönetmelikte yeni düzenlemeler yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Bu kapsamda, Halihazırda 14 yetki belge grubundan ciro şartı aranmayan en alt kademedeki üç (H, G1, G) gruba E ve E1 grubu eklenerek alt gruplarda yetkilendirme kolaylaştırılmaktadır.

Sanayi yapıları türü işlerden temin iş deneyim belgelerinin belli koşullar altında değerlendirilmeye alınması sağlanmaktadır.

Hak kaybına yol açmamak bakımından, noter onaylı bir sözleşme ile müteahhide iş yapmış (işin en az %80’ini) gerçek ve tüzel kişilerin bu deneyimlerini SGK kayıtları ile birlikte 6 ay süreyle “iş deneyim belgesi” olarak kullanmalarına imkan tanınmaktadır.

Yıkım müteahhitliği tanımlanarak 3 farklı grupta belge düzenlenerek, mesleki yeterlik olarak makine parkı (kendi malı/kiralama), personel istihdamı ve iş deneyimi aranmakta; mali yeterlik bakımından teminat alınması öngörülmektedir.

Yetki belge komisyonlarının görev ve sorumlulukları ile çalışma esaslarında (itirazların değerlendirilmesi ve tebligat usulleri) bazı düzenlemeler yapılmaktadır.



Cevre ve Şehircilik Bakanlığından:

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ  
TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK  
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

**MADDE 1** – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Mütcaahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan “F ve F1” ibaresi “E ve E1” olarak değiştirilmiş, aynı fıkranın “az olmaması gerekir.” ibaresinden sonra gelmek üzere “Daha alt gruplar için ciro şartı aranmaz.” cümlesi eklenmiştir.

**MADDE 2** – Aynı Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendinde yer alan “değerlendirme dışı tutulur.” ibaresinden sonra gelmek üzere “Ancak bu gruptaki yapılarla ilgili başvuru sahibinin talebine bağlı olarak 16 ncı maddenin dokuzuncu fıkrasına göre değerlendirme yapılabilir.” cümlesi eklenmiştir.

**MADDE 3** – Aynı Yönetmeliğe aşığıdaki madde eklenmiştir.

“Yıkım işleri müteahhitliği

**MADDE 14/A-** (1) Yıkım işleri yetki belgesi grupları, mesleki ve teknik yeterlikler esas alınarak; Y1, Y2 ve Y3 olmak üzere sınıflandırılır. Bunlarda ekonomik ve mali yeterlik aranmaz. Mesleki ve teknik yeterliklerin değerlendirilmesinde (Ek-8A) aşığıda sayılan yeterlikler aranır. Yetki belgesi geçerlilik süresince yeterliğe esas ekipman bulundurulması ve personel istihdamı zorunludur.

a) Başvuru sahibinin başvuru tarihinde kendi malı olan veya geçici ithalle getirilmiş veyahut finansal kiralama ya da noter onaylı kiralama sözleşmesi yoluyla edinilmiş makine, teçhizat ve ekipman durumu,

b) Personel durumu,

c) Başvuru tarihinden geriye doğru son beş yıl içerisinde yapmış olduğu yıkım işlerinin toplamı.

(2) Bu Yönetmeliğe göre yıkım müteahhitliği yetki belgesi numarası verilmesi sürecinde Bakanlıkça teminat alınır. Teminat miktarı, Y1 grubu yetki belgesi için yapı sınır bedelinin hesabına esas birim maliyetin, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim miktarı ile çarpılması sonucu elde edilen tutarın %1’i olarak uygulanır. Y2 grubu yetki belgesi için bu tutarın 1/3’ü; Y3 grubu yetki belgesi için 1/6’sı alınır. Belge yenileme aşamasında, daha önce alınan teminat bedeli ile güncellenen teminat bedeli arasında doğacak teminat farkı alınır.

(3) Yıkım işleri müteahhitliği yetki belgesi numarası almak isteyen başvuru sahiplerinin, 11’inci maddede sayılan usul ve esaslara uygun olarak, aşığıda sayılan belgeleri Müdürlüğe sunmaları gerekir:

a) Başvuru Formu (Ek-1A), Sicil Durumu Beyannamesi (Ek-5), Bildirim Yükümlülüğu Taahhütnamesi (Ek-7), gerçek veya tüzel kişi olmasına göre meslek odası kayıt belgesi veyahut Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi,

b) Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin olarak;

1) İş deneyimini gösteren belgeler,

2) Makine ve teçhizat yeterliğinin sağlandığına dair iş makinası tescil belgeleri veya demirbaş veya amortisman defterinde kayıtlı olduğuna dair noter tespit tutanağı ya da yeminli mali müşavir, serbest muhasebeci mali müşavir veya serbest muhasebeci raporu veyahut noter onaylı kiralama sözleşmesi,

3) Serbest muhasebeci mali müşavir veya yeminli mali müşavirce düzenlenen Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu (Ek-4A),

(4) Yıkım işleri müteahhitliği sınıflandırmasına göre aşığıdaki koşulların sağlanması gerekir:

a) Y1 Grubu:

(1) İş deneyim miktarı 150.000 m2 yapı inşaat alanını geçen,

(2) Asgari ekipman olarak; asgari birisi 20 metre çalışma yüksekliğine sahip uzun erişimli olmak üzere 2 adet 260 HP paletli ekskavatör, 2 adet 120 HP ekskavatör, 1 adet 40 HP mini ekskavatör, 1 adet 110 HP yükleyici, 1 adet 5 ton su sandıklı arazöz, 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir) bulunan,

(3) Teknik personel iş gücü olarak; bir inşaat mühendisi istihdam eden,

b) Y2 Grubu:

(1) İş deneyim miktarı 50.000 m2 yapı inşaat alanını geçen,

(2) Asgari ekipman olarak; asgari 16 metre çalışma yüksekliğine sahip uzun erişimli olmak üzere 1 adet 260 HP paletli ekskavatör, 1 adet 120 HP ekskavatör, 1 adet 40 HP mini ekskavatör, 1 adet 110 HP yükleyici, 1 adet 5 ton su sandıklı arazöz, 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir) bulunan,

(3) Teknik personel iş gücü olarak; bir inşaat mühendisi istihdam eden,

c) Y3 Grubu: Asgari ekipman olarak; 1 adet 120 HP ekskavatör, 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir) bulunan,

(5) Bu Yönetmelik kapsamında yıkım yetki belgesi grubu sahibi müteahhitlerden;

a) Y3 grubundakiler; bina yüksekliği 17,50 m ve yapı yüksekliği 21,50 m’yi geçmeyen binaların,

b) Y2 grubundakiler; bina yüksekliği 51,50 m’yi geçmeyen binaların,

c) Y1 grubundakiler; patlayıcı kullanılarak veya kullanılmadan her türlü binanın,

yıkım işlerini üstlenebilirler. Y2 ve Y3 grubu müteahhitler patlayıcı kullanılarak yapılacak yıkımları üstlenemezler.



(6) Yıkım işlerine dair iş deneyimi, EKAP üzerinden veya yıkımı gerçekleştirilen işin toplam yapı inşaat alanı, işi üstlenen gerçek veya tüzel kişi ile yıkım tarihi açıkça belirtilecek şekilde ilgili İdarelerinden alınacak resmi yazı ile veyahut işin müteahhidi ya da yapı sahibi ile yapılmış sözleşme ve sözleşmeye ilişkin fatura örnekleri ile tevsik edilir.

(7) Yıkım ve yapım işleri müteahhitliği yetki belgesi numaraları ayrı ayrı alınır.”

**MADDE 4 – Aynı Yönetmeliğin 15 inci maddesinin birinci fıkrasının son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.**

“Kararın İl Müdürünce onaylanması ve belge grubunun YAMBİS’te yayınlanması ile 27 nci maddenin ikinci fıkrasına göre tebligat yapılmış sayılır.”

**MADDE 5 – Aynı Yönetmeliğin 16 ncı maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.**

“(9) Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesindeki grup numaraları 13 üncü maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde verilen yapım işlerinin; 14 üncü maddenin birinci fıkrasına göre iş deneyimi gerektiren bir yetki belge grubu kullanılarak ve aynı zamanda (talebe bağlı olarak) 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasına göre yeterlik değerlendirmesine tabi olunarak yapılması halinde, bu işlerden elde edilen iş deneyim belgeleri sekizinci fıkra uygulanmaksızın yeterlik değerlendirmesinde dikkate alınır.”

**MADDE 6 – Aynı Yönetmeliğin 20 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.**

“(4) Yıkım işi sebebiyle birinci fıkranın (b) bendine veya ikinci fıkranın (a) bendine göre hakkında işlem yapılanların teminatı, ilgili kararın kesinleşmesi üzerine irat kaydolunur; diğer hallerde iade edilir.”

**MADDE 7 – Aynı Yönetmeliğin 22 nci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, ikinci fıkrası yürürlükten kaldırılmış ve diğer fıkra buna göre teselsül ettirilmiştir.**

“(1) İdaresince Ek-11 Formu ile Müdürlüğe bildirilen yetki belgesi numarası iptal ve iptalin kaldırılması teklifleri belge komisyonunca incelenerek Ek-10’a göre karara bağlanır. İptale dair belgelerdeki eksikliklerin İlgili idaresince tamamlanması sağlanır. İl Müdürünce onaylanmasından sonra nihai kararlar, Müdürlükçe 27 nci maddeye uygun olarak müteahhide bildirilir ve YAMBİS üzerinden sicil kaydı gerçekleştirilir.”

**MADDE 8 – Aynı Yönetmeliğin 24 üncü maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.**

“(2) İptalin kaldırılması işlemleri 22 nci maddenin birinci fıkrasına göre yürütülür.”

**MADDE 9 – Aynı Yönetmeliğin 25 inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.**

“(1) 20 nci madde kapsamında alınan kararlar hariç, yetki belge grubu belirlenmesi süreçlerindeki işlem ve eylemlerin hukuka aykırı olduğu iddiasıyla Yetki Belge Komisyonu Kararının bildirimini izleyen beş iş günü içerisinde öncelikle Müdürlüğe şikayet başvurusunda bulunulabilir. Şikayet başvurusu üzerine Müdürlük tarafından alınan kararın uygun bulunmaması halinde ise on beş iş günü içerisinde doğrudan Bakanlık İtiraz Komisyonuna itirazın şikayette bulunulabilir.”

**MADDE 10 – Aynı Yönetmeliğin 27 inci maddesinin ikinci fıkrasının sonuna aşağıdaki cümle eklenmiştir.**

“Tebligatın konusu ve içeriğine dair bilgilerin YAMBİS üzerinde kayıt altına alınarak ilgililerin erişimine açılması suretiyle bildirim yapılması halinde, 20 nci maddenin birinci fıkrasının (a), (b) ve (c) bentleri ile ikinci fıkrasının (a) ve (b) bentleri kapsamında alınan kararlar hariç, birinci fıkra hükümleri uygulanmaksızın kaydı takip eden on beş iş günü sonunda tebligat yapılmış sayılır.”

**MADDE 11 – Aynı Yönetmeliğin 28 inci maddesinin birinci fıkrasına “bilanço” ibaresinden sonra gelmek üzere “teminat” ibaresi eklenmiştir.**

**MADDE 12 – Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.**

**“Geçiş hükümleri**

**GEÇİCİ MADDE 3 – (1)** Bu maddenin yayımı tarihinden itibaren altı ay süreyle; özel sektöre gerçekleştirilen ve yapı kullanma izni alınmış işlerde, Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin beşinci ve sekizinci fıkralarında tarif edilen usule göre hesaplanan tutarın yarısı, işin müteahhidi ile yapılmış noter onaylı sözleşme ve sözleşmeye ilişkin fatura örnekleri ile doğrulanması kaydıyla, yapı yaklaşık maliyetinin en az % 80’i oranındaki kısmını kusursuz şekilde gerçekleştiren gerçek ve tüzel kişiler adına iş deneyimi olarak değerlendirmeye alınır.

**MADDE 13 – Aynı Yönetmeliğin ekinde yer alan EK-5, EK-7 ve EK-10 ekteki şekilde değiştirilmiş, Yönetmeliğe EK-1A, EK-4A ve EK-8A eklenmiştir.**

**MADDE 14 – Bu Yönetmeliğin 3 üncü maddesi 1/1/2022 tarihinde, diğerleri yayımı tarihinde yürürlüğe girer.**

**MADDE 15 – Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.**

| Yönetmeliğin Yayınlandığı Resmî Gazete'nin                               |        |
|--|--------|
| Tarihi   | Sayısı |
| 2/3/2019   | 30702  |
| Yönetmelikte Değişiklik Yapan Yönetmeliğin Yayınlandığı Resmî Gazete'nin |        |
| Tarihi   | Sayısı |
| 21/9/2019  | 30895  |
| 03/10/2020   | 31263  |

## KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI</b></p>  |
| <p style="text-align: center;"><b>MADDE 12 -</b></p> <p>(4) Sunulacak iş hacmini gösteren belgelere göre, başvuru yapılan yıldan önceki yıla ait; başvuru sahibinin iş hacmini gösteren toplam cirosu veya bu Yönetmelik kapsamındaki işlerle ilgili cirosunun başvuru yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının <b>F (Ek İbare:RG-3/10/2020-31263)-ve F1</b> grubu için % 10'undan; daha üst gruplar için % 20'sinden az olmaması gerekir. Bu kriteri başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. (Ek cümle:RG-3/10/2020-31263) Sadece yapım işlerine ait ciro sunanların, başvuru yapılan yıldan önceki son üç yıl içerisinde herhangi bir yılda bu fıkra da belirtilen iş hacminin %80'ini sağlamaları yeterlidir.</p> | <p style="text-align: center;"><b>MADDE 1 -</b></p> <p>(4) Sunulacak iş hacmini gösteren belgelere göre, başvuru yapılan yıldan önceki yıla ait; başvuru sahibinin iş hacmini gösteren toplam cirosu veya bu Yönetmelik kapsamındaki işlerle ilgili cirosunun başvuru yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının <b>E ve E1</b> grubu için % 10'undan; daha üst gruplar için % 20'sinden az olmaması gerekir. <b>Daha alt gruplar için ciro şartı aranmaz.</b> Bu kriteri başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. (Ek cümle:RG-3/10/2020-31263) Sadece yapım işlerine ait ciro sunanların, başvuru yapılan yıldan önceki son üç yıl içerisinde herhangi bir yılda bu fıkra da belirtilen iş hacminin %80'ini sağlamaları yeterlidir.</p> |



**MADDE 13 -**

(2)

a) (Değişik:RG-3/10/2020-31263) Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş bitirme belgeleri, iş durum belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir. Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesinde II-B(4), IIC, III-A(11) ve B(1), IV-A(10) grubu yapılar değerlendirme dışı tutulur. Mezuniyet belgeleri bakımından inşaat mühendisliği ve mimarlık bölümleri benzer iş grubuna denk sayılır.

**MADDE 2 -**

(2)

a) (Değişik:RG-3/10/2020-31263) Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş durum belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir. Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesinde II-B(4), IIC, III-A(11) ve B(1), IV-A(10) grubu yapılar değerlendirme dışı tutulur. Ancak bu gruptaki yapılarla ilgili başvuru sahibinin talebine bağlı olarak 16 ncı maddenin dokuzuncu fıkrasına göre değerlendirme yapılabilir. Mezuniyet belgeleri bakımından inşaat mühendisliği ve mimarlık bölümleri benzer iş grubuna denk sayılır.

**MADDE 3 -**

“Yıkım işleri müteahhitiği

MADDE 14/A- (1) Yıkım işleri yetki belgesi grupları, mesleki ve teknik yeterlikler esas alınarak; Y1, Y2 ve Y3 olmak üzere sınıflandırılır. Bunlarda ekonomik ve mali yeterlik aranmaz. Mesleki ve teknik yeterliklerin değerlendirilmesinde (Ek-8A) aşağıda sayılan yeterlikler aranır. Yetki belgesi geçerlilik süresince yeterliğe esas ekipman bulundurulması ve personel istihdamı zorunludur.

- a) Başvuru sahibinin başvuru tarihinde kendi malı olan veya geçici ithalle getirilmiş vevahut finansal kiralama ya da noter onaylı kiralama sözleşmesi yoluyla edinilmiş makine, teçhizat ve ekipman durumu,  
b) Personel durumu,  
c) Başvuru tarihinden geriye doğru son beş yıl içerisinde yapmış olduğu yıkım işlerinin toplamı.

(2) Bu Yönetmeliğe göre yıkım müteahhitiği yetki belgesi numarası verilmesi sürecinde Bakanlıkça teminat alınır. Teminat miktarı, Y1 grubu yetki belgesi için yapı sınır bedelinin hesabına esas birim maliyetin, belge



grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim miktarı ile çarpılması sonucu elde edilen tutarın %1'i olarak uygulanır. Y2 grubu yetki belgesi için bu tutarın 1/3'ü; Y3 grubu yetki belgesi için 1/6'sı alınır. Belge yenileme aşamasında, daha önce alınan teminat bedeli ile güncellenen teminat bedeli arasında doğacak teminat farkı alınır.

(3) Yıkım işleri mteahhittliği yetki belgesi numarası almak isteyen başvuru sahiplerinin, 11'inci maddede sayılan usul ve esaslara uygun olarak, aşağıda sayılan belgeleri Müdürlüğe sunmaları gerekir:

a) Başvuru Formu (Ek-1A), Sicil Durumu Beyannamesi (Ek-5), Bildirim Ykmliliği Taahhütnamesi (Ek-7), gerçek veya tüzel kişi olmasına göre meslek odası kayıt belgesi veyahut Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi,

b) Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin olarak;

1) İş deneyimini gösteren belgeler,

2) Makine ve teħizat yeterliğinin sağlandığına dair iş makinası tescil belgeleri veya demirbaş veya amortisman defterinde kayıtlı olduğuna dair noter tespit tutanağı ya da veminli mali müşavir, serbest muhasebeci mali müşavir veya serbest muhasebeci raporu veyahut noter onaylı kiralama sözleşmesi,

3) Serbest muhasebeci mali müşavir veya veminli mali mşavirci düzenlenen Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu (Ek-4A),

(4) Yıkım işleri mteahhittliği sınıflandırmasına göre aşağdaki koşulların sağlanması gerekir:

a) Y1 Grubu:

(1) İş deneyim miktarı 150.000 m2 yapı inşaat alanını geçen,

(2) Asgari ekipman olarak; asgari birisi 20 metre çalışma yksekliliğine sahip uzun erişimli olmak üzere 2 adet 260 HP paletli ekskavator, 2 adet 120 HP ekskavator, 1 adet 40 HP mini ekskavator, 1 adet 110 HP yükleyici, 1 adet 5 ton su sandıklı arazöz, 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (tasamabilir) bulunan,

(3) Teknik personel iş gücü olarak; bir inşaat mühendisi istihdam eden,

b) Y2 Grubu:

(1) İş deneyim miktarı 50.000 m2 yapı inşaat alanını geçen,

(2) Asgari ekipman olarak; asgari 16 metre çalışma yksekliliğine



sahip uzun erişimli olmak üzere 1 adet 260 HP paletli ekskavatör, 1 adet 120 HP ekskavatör, 1 adet 40 HP mini ekskavatör, 1 adet 110 HP yükleyici, 1 adet 5 ton su sandıklı arazöz, 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir) bulunan,

(3) Teknik personel iş gücü olarak; bir inşaat mühendisi istihdam eden,

c) Y3 Grubu: Asgari ekipman olarak; 1 adet 120 HP ekskavatör, 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir) bulunan,

(5) Bu Yönetmelik kapsamında yıkım yetki belgesi grubu sahibi müteahhitlerden;

a) Y3 grubundakiler; bina yüksekliği 17,50 m ve yapı yüksekliği 21,50 m'yi geçmeyen binaların,

b) Y2 grubundakiler; bina yüksekliği 51,50 m'yi geçmeyen binaların,

c) Y1 grubundakiler; patlayıcı kullanılarak veya kullanılmadan her türlü binanın,

yıkım işlerini üstlenebilirler. Y2 ve Y3 grubu müteahhitler patlayıcı kullanılarak yapılacak yıkımları üstlenemezler.

(6) Yıkım işlerine dair iş deneyimi, EKAP üzerinden veya yıkımı gerçekleştirilen işin toplam yapı inşaat alanı, işi üstlenen gerçek veya tüzel kişi ile yıkım tarihi açıkça belirtilecek şekilde ilgili İdarelerinden alınacak resmi yazı ile vevahut işin müteahhidi ya da yapı sahibi ile yapılmış sözleşme ve sözleşmeye ilişkin fatura örnekleri ile tevsik edilir.

(7) Yıkım ve yapım işleri müteahhitiği yetki belgesi numaraları ayrı ayrı almır.”

#### MADDE 15 -

(1) Başvurular, belge komisyonu tarafından bu Yönetmelikte istenen şartlara uygunluk açısından Yapı Müteahhitlikleri İl Yetki Belgesi Komisyonu Başvuru Dosyası İnceleme Formu (Ek-8)'na uygun şekilde incelenir. Komisyon başvuru belge numarası işlem süresi içerisinde Yapı Müteahhitleri İl Yetki Belge Komisyonu Karar Tutanağı (Ek-9)'na göre gerekeceği olarak karara bağlar. Kararda yetki belgesi numarası verilip verilmeyeceği ile belge

#### MADDE 4 -

(1) Başvurular, belge komisyonu tarafından bu Yönetmelikte istenen şartlara uygunluk açısından Yapı Müteahhitlikleri İl Yetki Belgesi Komisyonu Başvuru Dosyası İnceleme Formu (Ek-8)'na uygun şekilde incelenir. Komisyon başvuru belge numarası işlem süresi içerisinde Yapı Müteahhitleri İl Yetki Belge Komisyonu Karar Tutanağı (Ek-9)'na göre gerekeceği olarak karara bağlar. Kararda yetki belgesi numarası verilip verilmeyeceği ile belge



Tutanağı (Ek-9)'na göre gerekçeli olarak karara bağlar. Kararda yetki belgesi numarası veriliş verilmeyeceği ile belge grubu belirtilir.  
**Karar, İl Müdürlüğün onayından sonra YAMBİS'e işlenir.**

grubu belirtilir. **Kararın İl Müdürlüğünce onaylanması ve belge grubunun YAMBİS'te yayımlanması ile 27 nci maddenin ikinci fıkrasına göre tebligat yapılmış sayılır.**

**MADDE 16 –**(1) Yetki belgesi grubunun tespitinde, ibraz edilen belgelerdeki tutarlar başvuru tarihine göre güncellenerek değerlendirilir.

(2) Sunulan iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenir. Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz. **(Ek cümle:RG-21/9/2019-30895)** Mezuniyet belgelerinin iş deneyimini tevsik için sunulması durumunda; mezuniyetten sonra geçen süreye göre 28 inci madde kapsamında hesaplanacak tutara herhangi bir artırım uygulanmaz.

(3) **(Değişik:RG-3/10/2020-31263)** Toplu yapı niteliğindeki yapıların iş deneyim belgelerindeki miktarlar, yetki belge grubunun üstlenebileceği azami iş tutarının üç katına kadar toplanmak suretiyle tek iş deneyimi olarak değerlendirilir. Bu şekilde yapılacak toplama işleminde, tek ruhsata veya sözleşmeye konu edilmeyen ve yapı ruhsatı tarihleri arasında en fazla beş yıl süre olan iş deneyim belgeleri dikkate alınır.

(4) Aynı işin sözleşmesinin iş artışı sınırı içinde ikmal edilmemesi halinde, sözleşme konusu olan işin devamı olarak yaptırılan işler iş deneyiminde dikkate alınır.

(5) 6 ncı maddenin beşinci fıkrasına göre veya mevzuatı gereği sözleşme şartı aranmayan işlerden alınan yapı kullanma izin belgeleri, 28 inci maddedeki atıflar kapsamında kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının hesabı ile aynı usule göre değerlendirilir. **(Ek cümle:RG-3/10/2020-31263)** 4734 sayılı Kanun

## MADDE 5 -

kapsamı dışında kalan kamu tüzel kişiliklerine ait işlerden geçici kabulü yapılmış olanların sözleşme bedeli de (bedel içermeyen sözleşmelerle yapılan işlerin yapı yaklaşık maliyeti) bu usule göre değerlendirilir. Bu fıkraya göre yapılacak uygulamalarda işin ilgisine göre ilk sözleşme bedelinin veya yapı yaklaşık maliyetinin en az %80'inin sözleşmesinde, ilgili İdarece onaylı yapı ruhsatı ve/veya yapı kullanma izin belgesinde/geçici kabul belgesinde belirtilen müteahhit tarafından yapıldığının yapı ruhsatı, ilgili sigorta müdürlüğünden onaylı iş yeri bildirgesi ve fatura örnekleri gibi diğer ilgili belgelerle de doğrulanması gerekir.

(6) Mevzuatı gereği bedel içeren sözleşme şartı aranan işlerde, iş deneyim belgelerinde belirtilen tutar esas alınır.

(7) (Ek:RG-21/9/2019-30895) 28 inci madde kapsamında uygulanabilir olduğu durumlarda, iş deneyim belgelerinin Elektronik Kamu Alımları Platformunda kaydının olması zorunludur.

(8) (Ek:RG-3/10/2020-31263) Beşinci fıkraya göre iş deneyim tutarı olarak yapı maliyetinin %60'ı alınmış yapım işlerine ait iş deneyimleri %25 fazlasıyla hesaba katılır.

**(9) Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesindeki grup numaraları 13 üncü maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde verilen verilerin yapım işlerinin; 14 üncü maddenin birinci fıkrasına göre iş deneyimi gerektiren bir yetki belge grubu kullanılarak ve aynı zamanda (talebe bağlı olarak) 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasına göre yeterlik değerlendirilmesine tabi olunarak yapılması halinde, bu işlerden elde edilen iş deneyim belgeleri sekizinci fıkra uygulanmaksızın yeterlik değerlendirilmesinde dikkate alınır.**



**MADDE 6 -**

**MADDE 20 -(1) Yetki belgesi numarası;**

a) Yapım işinin ruhsata ve ruhsat eki etüt ve projelere aykırı olarak gerçekleştirilmesi ve Kanunun 32 nci maddesine göre verilen süre içinde aykırılığın giderilmemesi halinde beş yıl,

b) Yapım işinde ruhsat eki etüt ve projelere aykırı olarak gerçekleştirilen imalâtın can ve mal güvenliğini tehdit etmesi halinde on yıl,

c) Yapı ruhsatının düzenleniş tarihinden yapı kullanma izni belgesinin verilmiş tarihine kadar; ilgili idarece, Kanunun 42 nci maddesine göre aynı veya farklı işler için üç defa idari para cezası verilmesi halinde, yapı müteahhidinin kaydı olumsuz kabul edilerek bir yıl,

ç) Yapı müteahhidinin yapım işlerinden doğan sigorta primi borçlarını ödememesi, vergi borcunun olması veya kanunlarla verilen diğer sorumluluklarını yerine getirmemesi halinde en az bir yıl, ilgili idarenin teklifi ve İl Müteahhitlik Yetki Belge Komisyonu kararı üzerine iptal edilir.

(2) Aşağıdaki hallerden birinin herhangi bir şekilde tespiti durumunda da İl Müteahhitlik Yetki Belge Komisyonu kararı üzerine yetki belge numarası iptal edilir.

a) Belge numarası başvurusunda yanıtıcı bilgi ve/veya sahte belge verilmesi,

b) Başvuru tarihinde belge grubu belirlenmesine ilişkin şartların bulunmadığının sonradan anlaşılması,

c) Yetki belgesi grubu için izin verilenden daha fazla iş üstlenilmesi,

ç) Yetki belgesi numarası sahibinin talep etmesi.

(3) İkinci fıkranın (a), (b) ve (c) bentlerine göre yetki belge numarası iptal edilenler, iptal kararından sonra bir yıl süreyle yeniden başvuru yapamazlar.

**(4) Yakım işi sebebiyle birinci fıkranın (b) bendine veya ikinci fıkranın (a) bendine göre hakkında işlem yapılanların teminatı, ilgili kararın kesinleşmesi üzerine irat kaydolunur; diğer hallerde iade edilir.**

|  |   |
|--|---|
| <p>MADDE 22 -</p> <p>(1) İdarelerden gelen iptale dair talep formu ve ekleri, belge komisyonunca incelenir. Eksiklik tespit edilmesi durumunda, Müdürlükçe ilgili idareden eksikliklerin tamamlanması istenir.</p> <p>(2) İdaresince Müdürlüğe bildirilen yetki belgesi numarası iptal ve iptalin kaldırılması teklifleri, eksiklerin tamamlanmasını veya bildirim izleyen üç iş günü içinde belge komisyonunca karara bağlanır. Nihai kararın üç iş günü içerisinde İl Müdürlüğüne onaylanmasından sonra, yetki belgesi numarası Müdürlükçe YAMBİS üzerinden iptal edilir. Bu kararlar standart formata göre hazırlanmış (Değişik ibare:RG-21/9/2019-30895) Yapı Müttehhitleri İl Yetki Belge Komisyonu Belge İptali İlan Formu (Ek-10)'na uygun olarak onayı takip eden üç iş günü içerisinde Bakanlığa ve ilgili idaresine gönderilir. Bakanlıkça on beş günlük periyotlar halinde toplu şekilde Resmî Gazete'de yayımlanması sağlanarak iptal ve iptalin kaldırılması kararları duyurulur.</p> <p>(3) Yapı müttehhitlerinin imar mevzuatına aykırı fiillerinden dolayı haklarında verilen kesinleşmiş mahkeme kararları, ayrıca belge komisyonu kararı veya onay alınmaksızın Müdürlükçe re'sen işleme konulur ve yetki belgesi numarası mahkeme kararında hükmedilen kısıtlama süresi kadar iptal edilir.</p> | <p>MADDE 7 -</p> <p><u>(1) İdaresince Ek-11 Formu ile Müdürlüğe bildirilen yetki belgesi numarası iptal ve iptalin kaldırılması teklifleri belge komisyonunca incelenerek Ek-10'a göre karara bağlanır. İptale dair belgelerdeki eksikliklerin ilgili idaresince tamamlanması sağlanır. İl Müdürlüğüne onaylanmasından sonra nihai kararlar, Müdürlükçe 27 nci maddeye uygun olarak müttehhide bildirilir ve YAMBİS üzerinden sicil kaydı gerçekleştirilir.”</u></p> <p>.....</p> |
|--|---|



**MADDE 24 -**

~~(2) Sorumluluklarını yerine getiren müteahhit idaresinden iptalin kaldırılmasını talep edebilir. Talebin idaresince uygun görülerek Müdürlüğe iletilmesi halinde, İl Müteahhittlik Yetki Belge Komisyonu tarafından incelenerek iptalin kaldırılmasına ilişkin nihai karar verilir. Kararın İl Müdürlüce onaylanmasından sonra iptal edilen numaranın tekrar kullanılmasına YAMBİS üzerinden izin verilir. Durum yazılı olarak veya elektronik ortamda müracaat sahibine bildirilir.~~

**MADDE 8 -**

(2) İptalin kaldırılması işlemleri 22 nci maddenin birinci fıkrasına göre yürütülür.

**MADDE 25 -**

~~(4) 20 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen yetki belge numarası iptal kararları hariç, belge komisyonu tarafından alınan nihai kararlara karşı itiraz, kararın bildirimini izleyen beş iş günü içerisinde itiraz komisyonuna yapılır.~~

**MADDE 9 -**

(1) 20 nci madde kapsamında alınan kararlar hariç, yetki belge grubu belirlenmesi süreçlerindeki işlem ve eylemlerin hukuka aykırı olduğu iddiasıyla Yetki Belge Komisyonu Kararının bildirimini izleyen beş iş günü içerisinde öncelikle Müdürlüğe şikayet başvurusunda bulunulabilir. Şikayet başvurusu üzerine Müdürlük tarafından alınan kararın uygun bulunmaması halinde ise on beş iş günü içerisinde doğrudan Bakanlık İtiraz Komisyonuna itirazın şikayette bulunulabilir.

**MADDE 27 -**

(2) Müteahhitlerin yetki belgesi işlemlerine ilişkin ilan ve duyurular ayrıca YAMBİS üzerinden yapılır.

**MADDE 10 -**

(2) Müteahhitlerin yetki belgesi işlemlerine ilişkin ilan ve duyurular ayrıca YAMBİS üzerinden yapılır. Tebliğatin konusu ve içeriğine dair bilgilerin YAMBİS üzerinde kayıt altına alınarak ilgililerin erişimine açılması suretiyle bildirim yapılması halinde, 20 nci maddenin birinci fıkrasının (a), (b) ve (c) bentleri ile ikinci fıkrasının (a) ve (b) bentleri kapsamında alınan kararlar hariç, birinci fıkrada hükümleri uygulanmaksızın kaydı takip eden on beş iş günü sonunda tebligat yapılmış sayılır.

#### MADDE 28 –

(1) Bu Yönetmelikte tanım veya açıklama getirilmemekle birlikte atıfta bulunan “iş deneyim belgesi”, “iş deneyim belge tutarlarının değerlendirilmesi”, “belge tutarlarının güncellenmesi”, (Mülga ibare:RG-3/10/2020-31263) (...) “bilanço”, “ciro”, “banka referans mektubu”, “yapım işlerinde benzer iş grupları” ve “ortak girişim” gibi hususlarda 4734 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatında belirtilen ve bu Yönetmeliğe ayrıklık teşkil etmeyen usul ve esaslara uyulur. Bu Yönetmelik kapsamındaki başvurulara, belirtilen mevzuatta geçen “ilk ilan veya davet tarihi” ile “ihale tarihi” ibareleri ilgisine göre “başvuru tarihi”; “teklif sahibi” ibaresi “başvuru sahibi” olarak uygulanır.

#### MADDE 11 -

(1) Bu Yönetmelikte tanım veya açıklama getirilmemekle birlikte atıfta bulunan “iş deneyim belgesi”, “iş deneyim belge tutarlarının değerlendirilmesi”, “belge tutarlarının güncellenmesi”, (Mülga ibare:RG-3/10/2020-31263) (...) “bilanço”, **teminat**, “ciro”, “banka referans mektubu”, “yapım işlerinde benzer iş grupları” ve “ortak girişim” gibi hususlarda 4734 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatında belirtilen ve bu Yönetmeliğe ayrıklık teşkil etmeyen usul ve esaslara uyulur. Bu Yönetmelik kapsamındaki başvurulara, belirtilen mevzuatta geçen “ilk ilan veya davet tarihi” ile “ihale tarihi” ibareleri ilgisine göre “başvuru tarihi”; “teklif sahibi” ibaresi “başvuru sahibi” olarak uygulanır.

#### Geçiş hükümleri

#### Geçiş hükümleri

**GEÇİCİ MADDE 1 –**(1) Geçici grup hariç olmak üzere, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce yetki belgesi numarası almış olanlar, herhangi bir yeterlik belgesi ibraz edilmediği takdirde H grubu olarak kabul edilir. **(Ek cümle:RG-21/9/2019-30895)** Ancak bu durumda olanlar da bildirim yükümlülüğü kapsamında Ek-5 ve Ek-7 formlarını sunarlar.

(2) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren üç yıl süreyle, bu Yönetmeliğin mesleki ve teknik deneyime ilişkin iş gücü yeterliği ile ekonomik ve mali yeterliklerden kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranı yeterliği aranmaz. Ancak başvuru tarihinden önceki son üç yıla kadar olan değerler beyan edilir.

(3) **(Ek:RG-21/9/2019-30895)** Bu Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının yürürlüğe girmesinden önce;

- Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda **(Değişik ibare:RG-3/10/2020-31263)** on sekiz ay süreyle,
- Yapı ruhsatı alınmış olup, ruhsat süresi içerisinde yapılan tadilat ruhsatı başvurularında, müteahhit yeterliği aranmaz.

#### MADDE 12 –



**Geçiş hükümleri**

**GEÇİCİ MADDE 2 – (Ek:RG-3/10/2020-31263)**

(1) Bu maddenin yayımı tarihinden önce sonuçlandırılmamış belge grubu tayini başvuruları, başvurunun yapıldığı tarihte bu Yönetmeliğin yürürlükte olan hükümlerine göre sonuçlandırılır. Ancak talep edilmesi halinde, başvuru evrakı başvuru belge grubuna uygun olmak kaydıyla, bu maddeyi ihdas eden Yönetmelikle yapılan değişikliklere göre de işlem yapılabilir.

(2) Bu maddenin yayımı tarihinden itibaren altı ay süreyle, 16 ncı maddenin yedinci fıkrasındaki koşulları sağlamadığı için EKAP kaydı mümkün olmayan işler, aynı maddenin beşinci fıkrasındaki usule göre yeterlik değerlendirilmesinde dikkate alınabilir.

**GEÇİCİ MADDE 3- (1) Bu maddenin yayımı tarihinden itibaren altı ay süreyle; özel sektöre gerçekleştirilen ve yapı kullanma izni alınmış işlerde, Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin beşinci ve sekizinci fıkralarında tarif edilen usule göre hesaplanan tutarın yarısı, işin müteahhidi ile yapılmış noter onaylı sözleşme ve sözleşmeye ilişkin fatura örnekleri ile doğrulanması kaydıyla, yapı yaklaşık maliyetinin en az % 80'i oranındaki kısmını kusursuz şekilde gerçekleştiren gerçek ve tüzel kişiler adına iş deneyimi olarak değerlendirmeye almır.**

**MADDE 13 –**

**Aynı Yönetmeliğin ekinde yer alan EK-5, EK-7 ve EK-10 ekteki şekilde değiştirilmiş, Yönetmeliğe EK-1A, EK-4A ve EK-8A eklenmiştir.**

**MADDE 14 –**

**Bu Yönetmeliğin 3 üncü maddesi 1/1/2022 tarihinde, diğerleri yayımı tarihinde yürürlüğe girer.**

**MADDE 15 –**

**Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.**

|       |  |
|-------|--|
| ..... |  |
|-------|--|



**EK-8A ..... ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ  
YAPI MÜTEAHHİTLERİ İL YETKİ BELGE KOMİSYONU  
BAŞVURU DOSYASI İNCELEME FORMU (YIKIM İŞLERİ MÜTEAHHİTLERİ İÇİN)**

|  |  |
|--|--|
| Başvurusu İncelenen Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı |  |
| Vergi Kimlik Numarası                                    |  |
| İnceleme Tarihi  |  |

**A- KURULUŞ BELGELERİ**

| Belge adı                          | Uygun/Uygun değil | Gerekçesi |
|------------------------------------|-------------------|-----------|
| Ticaret Odası kayıt belgesi        |                   |           |
| Ticaret Sicil Gazetesi             |                   |           |
| Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi |                   |           |
| Sicil Durum Beyannamesi            |                   |           |

**B- YETERLİK BELGELERİ**

| Yeterlik türü   | Niteliği                                 | Değerlendirmeye esas yeterlik bilgileri                  | Geçerlik tarihi | Uygun/Uygun değil | Gerekçesi |
|---|--|--|-----------------|-------------------|-----------|
| Teminat   | Makine ve teçhizat                       | Teminat miktarı (TL)<br>Ekskavatör                       |                 |                   |           |
|   |  | Arazöz<br>Yükleyici<br>Toz bastırma sistemi              |                 |                   |           |
| Mesleki ve teknik yeterlik  | Personel istihdamı<br>İş deneyim belgesi | EKAP NO:   |                 |                   |           |
|   |  | Belgenin niteliği (iş bitirme/yönetme/denetleme belgesi) |                 |                   |           |
|   | Ortaklık oranı (varsa)                   |  |                 |                   |           |
|   | Güncellemeye esas tarih                  |  |                 |                   |           |
|   | Belge miktarı (m2)                       |  |                 |                   |           |
| İş deneyim belgesi düzenlenmeyen hallerde iş deneyimini gösteren diğer kanıtlayıcı belgeler (ilgili olanlar doldurulacak) | Belgenin niteliği                        |  |                 |                   |           |
|   | Yıkım işinin tarihi                      |  |                 |                   |           |
|   | Yıkım işinin miktarı (m2)                |  |                 |                   |           |

YETKİ BELGE KOMİSYONU

BAŞKAN  
Adı SOYADI

İmza

ÜYE  
Adı SOYADI

İmza

ÜYE  
Adı SOYADI

İmza

## EK-10

..... ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ  
YAPI MÜTEAHHİTLERİ İL YETKİ BELGE KOMİSYONU

## YETKİ BELGE NUMARASI İPTAL FORMU

|  |  |
|--|--|
| Yetki Belge Numarası İptal Edilen Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı |  |
| Vergi Kimlik Numarası  |  |
| Yapı Müteahhitliği Yetki Belge Numarası                                |  |

Yetki belge numarası iptaline konu edilen yapının adresi:

|     |       |          |           |         |            |
|-----|-------|----------|-----------|---------|------------|
| İl: | İlçe: | Mahalle: | Pafta no: | Ada no: | Parsel no: |
|-----|-------|----------|-----------|---------|------------|

| Yetki belge numarası; İptali uygulanacak/Tahsis edilmeyecek olanlar |            |              |                            |                             |
|---|------------|--------------|----------------------------|-----------------------------|
| Sıra No   | Adı Soyadı | TC Kimlik No | Varsa Yetki Belge Numarası | Varsa Vergi Kimlik Numarası |
| 1)  |            |              |                            |                             |
| 2)  |            |              |                            |                             |
| 3)  |            |              |                            |                             |
| 4)  |            |              |                            |                             |
| ..)   |            |              |                            |                             |

Not: Gerçek/tüzel kuruluşla birlikte Yönetmeliğin 23 üncü maddesi gereğince, varsa yetki belge numarası ayrıca iptal edilecek/numara tahsis edilmeyecek kişiler bu tabloya işlenecektir.

|  |  |
|--|--|
| Yetki Belge Numarası/Grubu iptaline ilişkin açıklama | Yukarıda bilgileri yazılanlar hakkında;<br>..... fiilleri sebebiyle, İl Yetki Belge Komisyonu'nun .../.../20... tarih ve ..... sayılı kararı gereğince ..... yıl süreyle yetki belge numarası/grubu iptal kararı uygulanmış ve YAMBİS'e işlenmiştir. |
|--|--|

## YETKİ BELGE KOMİSYONU

BAŞKAN  
Adı SOYADI

İmza

ÜYE  
Adı SOYADI

İmza

ÜYE  
Adı SOYADI

İmza

UYGUNDUR  
...../...../20....İmza  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ

## AÇIKLAMALAR

- Yetki Belge Numarası/Grubu iptal edilen gerçek/tüzel kişinin iptal gerekçesine ve şirket tipine göre şirket müdürü, yönetim kurulu üyeleri ve ortaklarına ait varsa yetki belge numaraları iptal edilecektir. Numaranın bulunmaması halinde de bu kişiler ilgili sütuna kaydedilecek, bunların numara iptal süresince yeni bir belge numarası alması engellenmek üzere YAMBİS kayıtları oluşturulacaktır.
- İlgili kişilerin Ticaret Sicil Gazetesi'ne göre yetki belge numarası iptalinin gerçekleşmesi ile ilgili güncel kişiler olmasına ve tebliğat hükümlerine uyulmasına dikkat edilecektir.



**EK-5**  
**SİCİL DURUMU BEYANNAMESİ**

|   |  |
|---|--|
| <b>Beyannameyi Veren Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı</b> |  |
| <b>Vergi Kimlik Numarası</b>                                  |  |
| <b>Adres</b>  |  |
| <b>Beyan Tarihi</b>   |  |

Yapı Mütcaahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre;

- 1- İflas eden, işleri mahkeme tarafından yürütölen, işlerini askıya alan, iflası ilân edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan, ilgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilen, durumda olmadığını,
- 2- Yetki belgesi numarası kullandığım işlerde;
  - a) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, rüşvet suretiyle veya başka yollarla sözleşmeye ilişkin işlemlere fesat karıştırma veya buna teşebbüs etme,
  - b) Sahte belge düzenleme, kullanma veya bunlara teşebbüs etme,
  - c) Hileli malzeme, araç veya usuller kullanma, fen ve sanat kurallarına aykırı imalat yapma,

sebebiyle başvuru yaptığım tarihten geriye doğru son üç yıl içerisinde hakkımda kesinleşmiş bir yargı kararı bulunmadığını,

- 3- Kayıtlı olduğum meslek odasından veya yargı kararıyla mesleğimin icrasını engelleyecek nitelikte herhangi bir kısıtlamamın bulunmadığını,

Beyan ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Başvuru sahibi  
Adı-Soyadı ve Unvanı  
İmza  
Kaşe

**BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ**

|  |  |
|--|--|
| <b>Taahhüdü Veren Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı</b> |  |
| <b>Vergi Kimlik Numarası</b>                               |  |
| <b>Adres</b>   |  |
| <b>Taahhüt Tarihi</b>                                      |  |

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre, "Yapı Müteahhitliği Yetki Belge Numarası Başvuru Formu" ve eklerinde sunmuş olduğum bilgi ve belgelerin doğru ve güncel olduğunu; yetki belge grubu kapsamında sunulmuş olan belgelerden herhangi birisinin belgeyi düzenleyen tarafından geçersiz sayılması veya yetki belgesi geçerlik süresince Sicil Durum Beyannamesinde değişiklik gerektiren bir durumun olması halinde, derhal Müdürlüğe bildirimde bulunacağımı, gerçek/tüzel kişiliğimle ilgili olarak her türlü bildirim yukarıda belirtmiş olduğum adresime yapılabileceği gibi kayıtlı e-posta adresine veyahut YAMBİS üzerinden de yapılabileceği, adres değişikliği halinde Müdürlüğüne süresinde bildireceğimi, aksi takdirde her türlü sorumluluğun tarafıma ait olacağını kabul ve taahhüt ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Başvuru sahibi  
Adı-Soyadı ve Unvanı  
İmza  
Kaşe



**EK-4A**  
**MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK BİLDİRİM FORMU**  
**(YIKIM İŞLERİ MÜTEAHHİTLERİ İÇİN)**

|   |  |
|---|--|
| <b>Yapı Araçları ve Personel Durumunu Beyan Eden Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı</b> |  |
| <b>Vergi Kimlik Numarası</b>  |  |
| <b>Belge Düzenleme Tarihi</b>   |  |

**YAPI ARAÇLARI TABLOSU (Kendi Malı)**

| Cinsi ve Çeşidi | Adedi | Yaşı | Fatura tarihi | Temin Edilen Firmanın Ticaret Sicil Numarası | Motor gücü (HP) | Kapasite | Çalıştırıldıkları veya Muhafaza Edildikleri Yerlerin Adresleri |
|-----------------|-------|------|---------------|--|-----------------|----------|--|
|                 |       |      |               |  |                 |          |  |
|                 |       |      |               |  |                 |          |  |
|                 |       |      |               |  |                 |          |  |

**YAPI ARAÇLARI TABLOSU (Kiralık)**

| Cinsi ve Çeşidi | Adedi | Yaşı | Noter onaylı kira sözleşmesi numarası ve tarihi | Kiralanan Firmanın Ticaret Sicil Numarası | Motor gücü (HP) | Kapasite | Çalıştırıldıkları veya Muhafaza Edildikleri Yerlerin Adresleri |
|-----------------|-------|------|---|---|-----------------|----------|--|
|                 |       |      |   |   |                 |          |  |
|                 |       |      |   |   |                 |          |  |
|                 |       |      |   |   |                 |          |  |

**TEKNİK PERSONEL BİLGİLERİ TABLOSU**

| Teknik personelin ünvanı | Adı Soyadı | TC No | Oda Sicil No | Sahip olduğu sertifikalar (varsa) |
|--------------------------|------------|-------|--------------|-----------------------------------|
|                          |            |       |              |                                   |
|                          |            |       |              |                                   |

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yukarıda bilgileri yer alan;

- 1- Yapı araçlarını faaliyetime devam ettiğim süreçte demirbaş veya kiralık olarak bulunduracağımı, daha sonra herhangi bir sebeple olabilecek ekipman eksikliğini bir ay içerisinde gidereceğimi, eksik ekipmanla faaliyete devam etmeyeceğimi,
- 2- Teknik personeli, faaliyetime devam ettiğim sürece çekirdek personel olarak istihdam edeceğimi, personelin ilişkisinin kesilmesi halinde 5 gün içerisinde eleman eksikliğini gidererek yeni personeli yetki belge numarası aldığım Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bildireceğimi, eksik personelle işe devam etmeyeceğimi,

**Beyan, kabul ve taahhüt ederim.**

**Başvuru sahibi**  
**Adı-Soyadı ve Unvanı**  
**İmza**  
**Kaşe**

..... unvanlı firmanın belirtilen işyerinde/adresinde mevcut, kurulu ve çalışır vaziyette olan makine ve teçhizat listesi ile personeli yukarıdaki tabloda verilmiştir.

**YMM/SMMM**  
**Adı-Soyadı ve Unvanı**  
**İmza**  
**Kaşe/Mühür**

**AÇIKLAMALAR**

- 1- Bu form, Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 14/A maddesi hükümleri esas alınarak düzenlenecektir.
- 2- Beyan edilen personelin başvurunun yapıldığı tarih itibarıyla kuruluş bünyesinde istihdam ediliyor olması zorunludur.
- 3- Teknik personel olarak beyan edilecek kişinin sahip olduğu (çevre görevlisi, iş güvenliği uzmanı vb.) sertifikalar belirtilecektir.
- 4- Personel beyanında, doğrudan başvuru sahibi işveren tarafından çalıştırılan ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa göre yapılan bildirimler esas alınır.

**EKLER**

- EK-1) Yapı araçları belgeleri (Tescil belgesi veya demirbaş veya amortisman defterinde kayıtlı olduğuna dair noter tespit tutanağı ya da yeminli mali müşavir, serbest muhasebeci mali müşavir veya serbest muhasebeci raporu veyahut noter onaylı kiralama sözleşmesi)  
EK-2) Teknik personelin diploma, sertifika örnekleri, SGK kayıtları.

**EK-1A YIKIM İŞLERİ MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI/GRUBU BAŞVURU FORMU****ADRES -İLETİŞİM BİLGİLERİ (Bu alan tüm başvuru sahipleri tarafından doldurulacaktır.)**

| İLİ | İLÇESİ | MAHALLE | CADDE-SOKAK | BİNA-DAİRE NO | TELEFON İŞ/CEP/FAKS | KAYITLI E-POSTA |
|-----|--------|---------|-------------|---------------|---------------------|-----------------|
|     |        |         |             |               |                     |                 |

**I-GERÇEK KİŞİ YIKIM İŞLERİ MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ**

| TC KİMLİK NO | ADI SOYADI | VERGİ DAİRESİ | VERGİ NO |
|--------------|------------|---------------|----------|
|              |            |               |          |

**II-TÜZEL KİŞİ YIKIM İŞLERİ MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ**

| TÜZEL KİŞİ /ŞİRKET UNVANI   | ŞİRKET TÜRÜ        | SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI |
|-----------------------------|--------------------|--|
|                             |                    |  |
| <b>ŞİRKET ORTAKLARININ</b>  |                    |  |
| ADI SOYADI                  | TC KİMLİK NUMARASI | PAY ORANI                              |
|                             |                    |  |
|                             |                    |  |
|                             |                    |  |
| ŞİRKET MÜDÜRÜNÜN ADI SOYADI | TC KİMLİK NUMARASI |  |
|                             |                    |  |

**DİLEKÇE EKLERİ**

- 1- Gerçek kişi veya tüzel kişi adına Meslek Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği.
- 2- Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtlarına göre faaliyet durumunun aktif olduğuna dair belge.
- 3-Şirket sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti (Başvuru esnasında Ticaret Sicil Gazetesi henüz yayımlanmamış ise yayımlanacağına dair yazı başvuru için kabul edilmektedir. Bu durumda yayımlanmış suretinin yayım tarihinden en geç 10 gün içinde İl Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir. Aksi halde başvuru geçersiz sayılacaktır.)
- 4- Yeterlik Belgeleri: Başvuru yapılan yetki belgesi grubuna uygun olarak; Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu ve Makine ve Teçhizat yeterliğine ilişkin belgeler, Bildirim Yükümlülüğü Taahhünamesi, Sicil Durumu Taahhünamesi, İş Deneyim Belgeleri,

Daha önce Bakanlıktan müteahhitlik yetki belgesi numarası almadım. Tarafıma yıkım işleri için yetki belgesi numarası verilmesini ve yetki belge grubumun belirlenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.

Daha önce almış olduğum ..... numaralı müteahhitlik yetki belgesi numaram ve yapım işleri için ..... grubum var. Tarafıma yıkım işleri için yetki belgesi numarası verilmesini ve yetki belge grubumun belirlenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.

TALEP EDİLEN YETKİ BELGE GRUBU:  Y1  Y2  Y3

| UNVAN | ADI SOYADI | TARİH | İMZA |
|-------|------------|-------|------|
|       |            |       |      |





Konu:

| Taslağın Genel Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme   |                               | Teklif  |
|--|-------------------------------|---|
| <b>Taslak Maddesi</b>  | <b>Görüş ve Değerlendirme</b> | <b>Teklif*</b>  |
| <b>Madde x</b><br>Madde üzerinde yapılacak değişiklikler ilgili taslak madde üzerinde yapılmalıdır. Çıkması teklif edilen kelime ve/veya cümlelerin üstü çizilmeli ve kırmızı ile renklendirilmelidir. Eklmeler de aynı şekilde kırmızı ile renklendirilmelidir. |                               | <b>Madde x</b><br>Madde üzerinde yapılacak değişiklikler ilgili taslak madde üzerinde yapılmalıdır. Çıkması teklif edilen kelimelerin, <b>ve/veya</b> cümlelerin üstü çizilmeli ve kırmızı renk ile renklendirilmelidir. Eklmeler de aynı şekilde kırmızı renk ile renklendirilmelidir. |
| <b>Madde y</b>   |                               | Teklif içermeyen görüş ve öneriler taslağın geneli bölümüne eklenmelidir.   |
| <b>Madde z</b>   |                               |   |

\*Teklif yapılırken; taslak metin teklif kısmına eklenerek düzenleme taslak metin üzerinde yapılmalı. Çıkarılan kelime/cümlelerin üzeri çizilmeli ve kırmızı renk ile, eklenen maddeler kırmızı renk ile düzenlenmelidir.