



T.C.  
BOZÜYÜK KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği


Sayı : 17708443-400-E.8417  
Konu : İhale

21.11.2019

BOZÜYÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, 2886 Sayılı Kanunun 45'nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralanmasına izin verilen 2 (iki) adet, yine 2886 Sayılı Kanunun 45'nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışına izin verilen satışına 10 (on) adet Hazineye ait taşınmazın kiralanmasına/satışına ilişkin ihale ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bu nedenle, ekte örneği gönderilen ihale İlanının, ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını, ilan tahtasına asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin 19.12.2019 tarihinde Milli Emlak Şefliğinde olacak şekilde tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır  
Hasan YAMAN  
Kaymakam



T.C.  
BOZÜYÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI  
ODA GELEN EVRAK KAYDI  
EVRAK NO GELİŞ TARİHİ DOSYA NO  
999 25.11.2019 6

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Sabiha Gökçe ÖZTÜRK  
Milli Emlak Uzmanı

**BOZÜYÜK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN  
İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA AİT İLAN**

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH./KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRALAMA AMACI - KİRALAMA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ
1	11020101252	Yeni	Taşlıca	Tarla	30K2A-31K3	31	32	İmarsız	Tam	4.018,00	Hayvancılık (Arıcılık) amaçlı olarak kullanılmak üzere- 3 yıl süre ile	1.850,00	555,00	19.12.2019 11:00
2	11020101674	Yeni	Hüsumler	Tarla	29L2	241	6	İmarsız	Tam	5.809,00	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere- 3 yıl süre ile	2.500,00	750,00	19.12.2019 11:15

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN**

SIRA NO	TAŞINMAZ MAL NO	MAH./KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	MUHAMMEN BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ
1	11020100516	Çarşı	-	Arsa	302B4	268	22	Ticaret + Konut Alanı ve İmar Yolu	Tam	166,02	431.000,00	129.300,00	19.12.2019 11:30
2	11020106527	Yeni	-	Arsa	124-a-06-c-3-a	342	18	Bitişik Nizam 2 kata müsaat konut yapı adası	Tam	4,75	750,00	225,00	19.12.2019 14:00
3	11020106448	Aşğarmutlu	-	Ham toprak	2	-	591	İmarsız	Tam	608,52	8.250,00	2.475,00	19.12.2019 14:15
4	11020102645	Doruk	Harman Başı	Tarla	3	-	707	İmarsız	Tam	2.488,00	18.250,00	5.475,00	19.12.2019 14:30
5	11020102646	Doruk	Harman Başı	Tarla	3	-	708	İmarsız	Tam	3.100,00	22.750,00	6.825,00	19.12.2019 14:45
6	11020101988	Düzagaç	Köyüğü	Tarla	123B21C	-	1078	İmarsız	Tam	2.400,00	15.000,00	4.500,00	19.12.2019 15:00
7	11020101992	Düzagaç	Köyüğü	Bahçeli İlokul ve Lojman	123B21C	-	1342	İmarsız	Tam	2.200,00	14.500,00	4.350,00	19.12.2019 15:15
8	11020101994	Düzagaç	Köyüğü	Arsa	123B21C	-	1346	İmarsız	Tam	1.056,00	7.000,00	2.100,00	19.12.2019 15:30
9	11020102071	Düzagaç	Namedere	Tarla	2	-	465	İmarsız	Tam	12.300,00	111.000,00	33.300,00	19.12.2019 15:45
10	11020105687	Akpınar	Soğutluçeşme	Tarla	124-A-13-C-4	117	95	İmarsız	Tam	6.424,95	116.000,00	34.800,00	19.12.2019 16:00

1 - Yukarıda özellikleri belirtilen ilk 2 (iki) adet taşınmazın kira ihalesi ve diğer 10 (on) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle hiszasında gösterilen gün ve saatte Bozüyük Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2 - İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Bozüyük Millî Emlak Şefliğinde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

3 - İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerecek kişilerin T. C. Kimlik numaraları, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri,

d) Edilen Devlet İhale Kanununa ve Katılım Bankalarının vercecekleri süresiz teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığına İhale Geçici teminatı yatırması olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının vercecekleri süresiz teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığına İhale Edilen Devlet İhale Kanununa Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), 4734 sayılı Kanun hükümlerine göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.

e) İşin gereğine göre Millî Emlak Şefliğince tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri.

f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkenesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihale tarihini yapıldığı yıl içinde alınıp sicile kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kanu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tasdik edilmiş imza sirküleri tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri şarttır.

4 - Satışı yapılacak olan taşınmazın ihale bedeli peşin olarak defaten ödenebileceği gibi, yapılacak talep üzerine mevzuat ve şartname hükümlerine göre satış bedelinin en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yolda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte eşit taksitler halinde de ödenebilir.

5 - Kira süresi 3 yıl olup, kiralaması yapılacak taşınmazların ihale bedeli peşin olarak defaten ödenebileceği gibi, ilk yıl kira bedelinin dörtte bir peşin, kalanı üçer aylık dönemlerle üç eşit taksitle, müteakip yıllar için ise üçer aylık dönemlerle dört eşit taksitle ödenebilir.

6 - Posta ile yapılacak müraعاتlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyonuna ulaştırılması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir sorumlu değildir.)

7 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmaktan serbesttir.

8 - Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfasından görülebilir.

İlan olur.

